



H. AYUNTAMIENTO DE LAS VIGAS DE RAMÍREZ, VERACRUZ  
DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Y DE INTERESES,  
DECLARACIÓN DE MODIFICACIÓN 2022 , COMPLETA  
(31 DE MAYO DE 2023 14:44:40)  
VERSIÓN PÚBLICA

C. TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, PRESENTO A USTED MI DECLARACION PATRIMONIAL Y DE INTERESES, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EN LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS, EN LA LEY GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL ANTICORRUPCION Y EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

I. DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Y DE INTERESES

1. DATOS GENERALES

**NOMBRE(S)** JOSE DE JESUS  
**PRIMER APELLIDO** LANDA  
**SEGUNDO APELLIDO** HERNANDEZ

**CORREO ELECTRÓNICO INSTITUCIONAL**  
JOSEDEJESUSLANDAHERNANDEZ@GMAIL.COM

3. DATOS CURRICULARES DEL DECLARANTE

**NIVEL** LICENCIATURA  
**ESTATUS** FINALIZADO  
**DOCUMENTO OBTENIDO** TITULO

**INSTITUCIÓN EDUCATIVA**  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

**CARRERA O ÁREA DE CONOCIMIENTO**  
MEDICINA

**FECHA DE OBTENCIÓN DEL DOCUMENTO** 01/02/2009  
**LUGAR DONDE SE UBICA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA** EN MÉXICO

4. DATOS DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN ACTUAL

**NIVEL/ORDEN DE GOBIERNO** MUNICIPAL ALCALDIA  
**ÁMBITO PÚBLICO** ORGANO AUTONOMO

**NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO**  
H. AYUNTAMIENTO DE LAS VIGAS DE RAMIREZ

**ÁREA DE ADSCRIPCIÓN**  
PRESIDENCIA

**EMPLEO, CARGO O COMISIÓN**  
PRESIDENTE

**¿ESTÁ CONTRATADO POR HONORARIOS?** NO  
**NIVEL DE EMPLEO, CARGO O COMISIÓN** EDIL

**ESPECIFIQUE SU FUNCIÓN PRINCIPAL**  
EJECUTAR LOS ACUERDOS DEL AYUNTAMIENTO, PRESIDIR Y DIRIGIR LOS DEBATES EN LAS SESIONES DEL AYUNTAMIENTO.

**FECHA DE TOMA DE POSESIÓN DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN** 01/01/2022  
**TELÉFONO DE OFICINA** 2828314221  
**EXTENSIÓN** SN

**DOMICILIO DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN**  
EN MÉXICO

**CALLE** AVENIDA HIDALGO  
**NÚMERO EXTERIOR** 4  
**NÚMERO INTERIOR** SN

<b>COLONIA</b> CENTRO	<b>MUNICIPIO</b> LAS VIGAS DE RAMÍREZ	<b>ENTIDAD FEDERATIVA</b> VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE	<b>CÓDIGO POSTAL</b> 91330
--------------------------	--	--	-------------------------------

5. EXPERIENCIA LABORAL (ÚLTIMOS CINCO EMPLEOS)

**ÁMBITO/SECTOR EN EL QUE LABORASTE**  
PRIVADO

<b>NOMBRE DE LA EMPRESA, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN</b> GRANJAS CARROLL DE MEXICO S DE RL DE CV	<b>SECTOR AL QUE PERTENECE</b> AGRICULTURA
---	---

<b>PUESTO</b> MEDICO	<b>ÁREA</b> SEGURIDAD SOCIAL
-------------------------	---------------------------------

<b>FECHA DE INGRESO</b> 01/05/2019	<b>FECHA DE EGRESO</b> 01/05/2020	<b>LUGAR DONDE SE UBICA</b> EN MÉXICO
---------------------------------------	--------------------------------------	--

8 . INGRESOS NETOS DEL DECLARANTE, PAREJA Y / O DEPENDIENTES ECONÓMICOS (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

LOS DATOS DE LA PAREJA, DEPENDIENTES ECONÓMICOS Y TERCEROS NO SERÁN PÚBLICOS.

**I.- REMUNERACIÓN ANUAL NETA DEL DECLARANTE POR SU CARGO PÚBLICO (POR CONCEPTO DE SUELDOS, HONORARIOS, COMPENSACIONES, BONOS, AGUINALDOS Y OTRAS PRESTACIONES) (CANTIDADES NETAS DESPUÉS DE IMPUESTOS)**  
681090

**II.- OTROS INGRESOS DEL DECLARANTE**

**II.1.- POR ACTIVIDAD INDUSTRIAL, COMERCIAL Y/O EMPRESARIAL (DESPUÉS DE IMPUESTOS)**  
0

**II.2.- POR ACTIVIDAD FINANCIERA (RENDIMIENTOS O GANANCIAS) (DESPUÉS DE IMPUESTOS)**  
0

**II.3.- POR SERVICIOS PROFESIONALES, CONSEJOS, CONSULTORÍAS Y / O ASESORÍAS (DESPUÉS DE IMPUESTOS)**  
0

**II.4 - OTROS INGRESOS NO CONSIDERADOS ANTERIORMENTE (DESPUÉS DE IMPUESTOS)**  
0

9. ¿TE DESEMPEÑASTE COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO INMEDIATO ANTERIOR?

LOS DATOS DE TERCEROS, SIEMPRE Y CUANDO SEAN PERSONAS FÍSICAS, NO SERÁN PÚBLICOS.

NO HAY REGISTROS

10. BIENES INMUEBLES

TODOS LOS DATOS DE LOS BIENES INMUEBLES NOMBRE DE LA PAREJA, DEPENDIENTES ECONÓMICOS Y/O TERCEROS O QUE SEAN EN COPROPIEDAD CON EL DECLARANTE NO SERÁN PÚBLICOS.

<b>TIPO DE INMUEBLE</b> TERRENO	<b>PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL DECLARANTE CONFORME A ESCRITURACIÓN O CONTRATO</b> 100%	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b> 4404 M2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN</b> 0 M2
------------------------------------	---	--	---

<b>FORMA DE ADQUISICIÓN</b> COMRAVENTA	<b>FORMA DE PAGO</b> CONTADO	<b>FECHA DE ADQUISICIÓN</b> 22/09/2021	<b>VALOR DE ADQUISICIÓN</b> 20000 MXN
---	---------------------------------	---	--

**¿EL VALOR DE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE ES CONFORME A?**  
ESCRITURA PUBLICA

TRANSMISOR

**TIPO DE PERSONA**  
FISICA

11. VEHÍCULOS

TODOS LOS DATOS DE LOS VEHÍCULOS A NOMBRE DE LA PAREJA, DEPENDIENTES ECONÓMICOS Y/O TERCEROS O QUE SEAN EN COPROPIEDAD CON EL DECLARANTE NO SERÁN PÚBLICOS.

---

**12. BIENES MUEBLES**

TODOS LOS DATOS DE BIENES DECLARADOS A NOMBRE DE LA PAREJA, DEPENDIENTES ECONÓMICOS Y/O TERCEROS O QUE SEAN EN COPROPIEDAD CON EL DECLARANTE NO SERÁN PÚBLICOS.

**13. INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS U OTRO TIPO DE VALORES**

TODOS LOS DATOS DE LAS INVERSIONES, CUENTAS BANCARIA Y OTRO TIPO DE VALORES/ACTIVOS A NOMBRE DE LA PAREJA, DEPENDIENTES ECONÓMICOS Y/O TERCEROS O QUE SEAN EN COPROPIEDAD CON EL DECLARANTE NO SERÁN PÚBLICOS.

**TIPO DE INVERSIÓN / ACTIVO**

BANCARIA

**SUBTIPO**

CUENTA DE NÓMINA

**¿DÓNDE SE LOCALIZA LA INVERSIÓN, CUENTA BANCARIA Y OTRO TIPO DE VALORES/ACTIVOS?**

EN MÉXICO

**TIPO MONEDA**

MXN

**DE****INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL**

BBVA BANCOMER S.A.

**RFC**

BBA830831LJ2

---

**14. ADEUDOS/PASIVOS**

TODOS LOS DATOS DE LOS ADEUDOS / PASIVOS A NOMBRE DE LA PAREJA, DEPENDIENTES ECONÓMICOS Y/O TERCEROS O QUE SEAN EN COPROPIEDAD CON EL DECLARANTE NO SERÁN PÚBLICOS.

**TIPO DE ADEUDO**

CRÉDITO PERSONAL

**FECHA DE ADQUISICIÓN DEL ADEUDO**

01/01/2020

OTORGANTE DEL CRÉDITO

**TIPO DE PERSONA**

MORAL

**NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN**

BBVA BANCOMER S.A.

**¿DÓNDE SE LOCALIZA EL ADEUDO?**

EN MÉXICO

---

**15. PRÉSTAMOS O COMODATO POR TERCEROS****DECLARACIÓN DE INTERESES**

1. PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS, SOCIEDADES O ASOCIACIONES (HASTA LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS)

2. ¿PARTICIPA EN LA TOMA DE DECISIONES DE ALGUNA DE ESTAS INSTITUCIONES? (HASTA LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS)

TODOS LOS DATOS DE LA PARTICIPACIÓN EN ALGUNA DE ESTAS INSTITUCIONES DE LA PAREJA O DEPENDIENTES ECONÓMICOS NO SERÁN PÚBLICOS

3. APOYOS O BENEFICIOS PÚBLICOS (HASTA LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS)

LOS DATOS DE TERCEROS, SIEMPRE Y CUANDO SEAN PERSONAS FÍSICAS NO SERÁN PÚBLICOS. TODOS LOS DATOS DE LA PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS, SOCIEDADES O ASOCIACIONES DE LA PAREJA O DEPENDIENTES ECONÓMICOS NO SERÁN PÚBLICOS.

4. REPRESENTACIÓN (HASTA LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS)

LOS DATOS DE TERCEROS, SIEMPRE Y CUANDO SEAN PERSONAS FÍSICAS NO SERÁN PÚBLICOS. TODOS LOS DATOS DE REPRESENTACIÓN DE LA PAREJA O DEPENDIENTES ECONÓMICOS NO SERÁN PÚBLICOS.

5. CLIENTES PRINCIPALES (HASTA LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS)

LOS DATOS DE TERCEROS, SIEMPRE Y CUANDO SEAN PERSONAS FÍSICAS NO SERÁN PÚBLICOS. TODOS LOS DATOS DE CLIENTES PRINCIPALES DE LA PAREJA O DEPENDIENTES ECONÓMICOS NO SERÁN PÚBLICOS.

6. BENEFICIOS PRIVADOS (HASTA LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS)

LOS DATOS DE TERCEROS, SIEMPRE Y CUANDO SEAN PERSONAS FÍSICAS NO SERÁN PÚBLICOS. TODOS LOS DATOS DE LA PAREJA O DEPENDIENTES ECONÓMICOS NO SERÁN PÚBLICOS.

7. FIDEICOMISOS (HASTA LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS)

LOS DATOS DE TERCEROS, SIEMPRE Y CUANDO SEAN PERSONAS FÍSICAS NO SERÁN PÚBLICOS. TODOS LOS DATOS DE PARTICIPACIÓN EN FIDEICOMISOS DE LA PAREJA O DEPENDIENTES ECONÓMICOS NO SERÁN PÚBLICOS.

---

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 32 Y 46 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS TODOS LOS SERVIDORES PÚBLICOS TIENEN OBLIGACIÓN DE PRESENTAR, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, LA DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Y DE INTERESES, EN LOS PLAZOS PREVISTOS. POR SU PARTE, EL ARTÍCULO 3, FRACCIÓN VI DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DEFINE EL CONFLICTO DE INTERÉS COMO: "LA POSIBLE AFECTACIÓN DEL DESEMPEÑO IMPARCIAL Y OBJETIVO DE LAS FUNCIONES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS EN RAZÓN DE INTERESES PERSONALES, FAMILIARES O DE NEGOCIOS".

ADEMÁS, EL ARTÍCULO 58 DE DICHA LEY GENERAL DISPONE QUE INCURRE EN ACTUACIÓN BAJO "CONFLICTO DE INTERÉS", EL SERVIDOR PÚBLICO QUE INTERVENGA POR MOTIVO DE SU EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN CUALQUIER FORMA, EN LA ATENCIÓN, TRAMITACIÓN O RESOLUCIÓN DE ASUNTOS EN LOS QUE TENGA CONFLICTO DE INTERÉS O IMPEDIMENTO LEGAL. TAMBIÉN PREVÉ LA OBLIGACIÓN DE INFORMAR AL JEFE INMEDIATO AQUELLOS CASOS EN LOS QUE EL SERVIDOR PÚBLICO PUEDA INCURRIR EN ACTUACIÓN BAJO CONFLICTO DE INTERÉS, ASÍ COMO DE EXCUSARSE O ABSTENERSE DE ATENDER, TRAMITAR O RESOLVER, ACTUAR O INTERVENIR EN LOS CASOS MENCIONADOS.

CONSIENTE DE TODO LO ANTERIOR EXPUESTO, SE RATIFICA QUE A PARTIR DEL MOMENTO EN QUE PUEDA CONFIGURARSE UN POSIBLE CONFLICTO DE INTERÉS LO HARE DEL CONOCIMIENTO DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS QUE SEAN APLICABLES AL CASO ESPECIFICO.

**JOSE DE JESUS LANDA HERNANDEZ**

**FECHA**

31/05/2023

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EXPIDE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS; ARTÍCULO 70 FRACCIÓN XII DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA; NUMERAL DÉCIMO SEGUNDO, FRACCIÓN IX, DE LOS LINEAMIENTOS TÉCNICOS GENERALES PARA LA PUBLICACIÓN, HOMOLOGACIÓN Y ESTANDARIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL TÍTULO QUINTO Y EN LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 31 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, QUE DEBEN DE DIFUNDIR LOS SUJETOS OBLIGADOS EN LOS PORTALES DE INTERNET Y EN LA PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA; ARTÍCULO 15 FRACCIÓN XII DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LAVE; Y EN APEGO AL SISTEMA DE PORTALES DE OBLIGACIONES DE TRANSPARENCIA (SIPOT).